

Møde i arbejdsgruppen Fællesarealer d. 10.2.2022 kl 19.30

Deltagere: Mine, Susanna, Amalie, Marita og Iben (referent)

Sted: på zoom

Marita deltager fra dags dato også i fællesarealgruppen, da vi fremover slår kommunegruppen (som kun har Marita som deltager) sammen med fællesarealgruppen. Marita orienterer om kommunegruppens arbejde: Rågekoloni, problemer med høj hastighed på Rynkebjerggårdsvej og Højbyvej, forlængelse af cykelsti på hjørnet af Højbyvej og Rynkebjerggårdsvej.

Opsamling på punkter siden sidst.

- Cykelstativer/overdækning

Iben orienterer fra Katja at Niels har sendt mail hvor han har bedt om beskrivelse og budget for cykelstativer mhp at søge byggetilladelse. Katja undrer sig over mailen, da de forinden havde en telefonisk samtale hvor han lovede at vende tilbage med information om budget ift projektet samt priser på materialer. Marita påpeger at der er regnskabsmøde d. 14/2, som måske kan gøre os klogere på budgettet ift cykelstativer.

Marita orienterer om at Niels er sygemeldt – og derfor ikke har svaret på flere af vores henvendelser.

- Legeplads

Intet nyt.

- Ladestandere

MNV har på boligforeningens vegne søgt en statslig pulje til etablering af ladestandere i almennyttige boligforeninger. Anders har hørt fra MNV at flere boligforeninger af samme type og størrelse som vores har erfaret, at der ikke kan genereres strøm nok i de rør/strømsystemer, som er etableret. Det bliver formentlig en byggesag, og etablering af ladestandere er derfor et usikkert og langvarigt projekt. Anders fra bestyrelsen følger fortsat op på sagen.

Udendørs belysning

Iben har skrevet mail til Niels tre dage inden mødet med spørgsmål til nødbelysningens varighed i forhold til udendørsbelysning. Hun har ikke fået svar endnu. Marita fortæller, at hun tilfældigt mødte elektrikerens, da han etablerede ”nødbelysningen” i december 2021. Han fortalte, at nødløsningen bestod i, at der blev tilføjet en ekstra fase.

Belysningen svigter af og til i visse områder af bebyggelsen for at vende tilbage igen. Dette vil formentlig være ved til reetableringen af en permanent belysning – et større genetableringsprojekt - bliver iværksat. Projektet er blevet en byggesag og har formentlig derfor en uvis og længerevarende tidshorizont. Iben afventer svar fra Niels og følger op på sagen.

Mast og støjgener

Iben har videresendt et udkast til et klagebrev til kommunen til alle i gruppen. Brevet er skrevet af en beboer i en tilstødende grundejerforening og omhandler den høje antenne/mobil-mast umiddelbart der støder op til vores bebyggelse. Brevet indeholder en redegørelse for en længerevarende klageproces iværksat af personer fra grundejerforeningen, da masten ifølge klagebrevets forfatter er opført i strid med lokalplanen og er til gene for beboerne i nærheden. Klagebrevets forfatter håber, at vi i Rynkebjerggårdsvejs boligforening vil medvirke til et fælles klagebrev, som også indeholder et afsnit med vores (dårlige) erfaringer og oplevelser med at bo så tæt på masten.

Der er bred enighed i gruppen om, at masten generer, især på grund af de hyletoner den afsender, når det blæser, som kan høres både udenfor og indenfor i mange boliger. Brevets tone opfattes imidlertid af de fleste i arbejdsgruppen som usaglig. De fleste i gruppen ønsker derfor, at ordlyden rettes til en mere saglig og afbalanceret tone, hvis det skal være et fælles klagebrev. Iben lover, at informere brevsriveren om, at boligforeningen ikke ønsker at medvirke i brevet i dets nuværende form. Ingen ønsker dog at skrive et udkast og sagen går videre til bestyrelsen. Susanna fortæller, at man kan finde informationer om, hvad masten anvendes til på "Mastedatabasen".

Brandvej

Susanna er utilfreds med, at hendes have ikke er færdigopmålt, fordi der ikke er kommet en afklaring på bredden af den brandvej, som støder op til hendes have ved gavlen. Marita har indtil videre uden held forsøgt at få informationer om dette fra MNV og Niels Chidekel, som afventer svar fra Lejre Brandvæsen. Susanna har også selv forsøgt at få svar og er meget frustreret over at skulle vente. Når afgørelsen kommer får hun et dokumenteret skriftligt svar.

Forslag til Afdelingsmødet d. 3.3.

Fællesarealgruppen har ingen aktuelle forslag til afdelingsmødet d. 3.3.

Eventuelt

Mine fortæller, at hun har hørt beboere tale om at ville bruge Round Up til ukrudtsbekæmpelse i deres have. Hun mener, vi bør informere beboerne om, at det er ulovligt. Marita og Iben tager emnet med til havegruppens repræsentant i bestyrelsen.